



COMUNE DI CERENZIA
PROVINCIA DI CROTONE
UFFICIO TECNICO

Piazza Cavour – 88833 Cerenzia (KR)

Tel. 0984/995035

www.comune.cerenzia.kr.it

mail: utc@comune.cerenzia.kr.it – pec: ufftecnico.cerenzia@asmepec.it

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “PRIMO LOTTO” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CERENZIA (KR) E CENSITO AL FOGLIO DI MAPPA N. 16, P.LLE 1, 13, 26, 104, 346, 490, 499, 501, 596.

SI RENDE NOTO che, in esecuzione della determinazione n. 216 del 10/09/2026 del Responsabile dell’Area Tecnica, il giorno 15/10/2026, alle ore 16.00, nell’Ufficio Tecnico di questo Comune, dinnanzi al Responsabile dell’Area Tecnica, avrà luogo l’asta pubblica per la vendita del lotto boschivo denominato: “PRIMO LOTTO” di proprietà del Comune di Cerenzia (KR) e censito al foglio di mappa 16, p.lle 1, 13, 26, 104, 346, 490, 499, 501, 596 del Comune di Cerenzia (KR).

MATERIALE POSTO IN VENDITA:

Il materiale legnoso posto in vendita coincide con un bosco di pino domestico ricadente in località “Santa Margherita” in cui sono presenti 1.250,00 mc di materiale legnoso.

La vendita del lotto verrà espletata secondo le modalità dell’articolo 63 e seguenti del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato, approvato R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modificazioni, sotto l’osservanza delle condizioni stabilite nel presente avviso e nel Capitolato d’Oneri relativo al lotto sopra menzionato, redatto dalla Dr.ssa Agr. For. Daniela COSCO, presentato alla Regione Calabria, in data 10/12/2025 prot. n. 948937, **che sono visibili presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Cerenzia (KR) dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali escluso il sabato.**

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d’asta di **€ 29.425,00** (diconsi **ventinovemilaquattrocentoventicinque/00**). Il prezzo di cui sopra s’intende Iva esclusa.

L’offerta economica in bollo da € 16,00 redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l’Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune di Cerenzia (KR) <https://www.comune.cerenzia.kr.it/it> deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante la dicitura esterna: **“GARA PER L’ASSEGNAZIONE AL TAGLIO E VENDITA DEL LEGNAME RITRAIBILE DAL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “PRIMO LOTTO” - OFFERTA ECONOMICA”**.

Tale offerta non deve contenere altri documenti e sarà dichiarata nulla se priva di data, firma o comunque se fatta a nome diverso da quello del firmatario.

Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione maggiormente vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

La busta sigillata contenente l'offerta dovrà a sua volta essere inserita unitamente ai documenti richiesti e sotto specificati, in un'altra busta più grande, sigillata anch'essa e controfirmata sui lembi e dovrà essere inviata per raccomandata a mezzo del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 del decreto legislativo 261 del 1999, mediante Agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnata a mano in modo che pervenga all'Ufficio Protocollo del **Comune di Cerenzia (KR) – Piazza Camillo Benso Conte di Cavour - 88833 Cerenzia (KR)**, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 12/10/2026**, rimanendo il rischio di eventuali ritardi o smarrimenti della stessa a totale carico del concorrente, oltre il quale termine non resta valida nessuna altra offerta anche se aggiuntiva all'offerta precedente.

Sulla busta grande, oltre all'indirizzo dovrà essere riportata la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 15/10/2026 ALLE ORE 16.00 RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE AL TAGLIO E VENDITA DEL LEGNAME RITRAIBILE DAL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO "PRIMO LOTTO" - NON APRIRE.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono porre nel plico raccomandato e sigillato sui bordi, la busta contenente la sola offerta ed i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l'Ufficio Tecnico di questo comune e sul sito internet del Comune di Cerenzia (KR) al seguente indirizzo <https://www.comune.cerenzia.kr.it/it>;
- 2) Certificato, da cui risulti l'iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria ed artigianato in data non successiva a quella di pubblicazione del corrente Avviso. Nel caso di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;
- 3) Certificato rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, in data non successiva a quella di pubblicazione del corrente Avviso, attestante l'iscrizione all'albo regionale delle imprese boschive;

Relativamente ai certificati richiesti di cui ai punti 2 e 3, i concorrenti potranno avvalersi dell'autocertificazione ai sensi della legge vigente. L'amministrazione si riserva il diritto di effettuare una verifica delle autocertificazioni rilasciate;

- 4) Quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario, comprovante l'effettuato versamento di € **2.942,50 (duemilanovecentoquarantadue/50)** quale deposito cauzionale provvisorio. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e a pagare l'onorario e le spese dovute al Tecnico progettista, nonché le spese di contratto, di collaudo e quant'altro necessario.

E'consentito effettuare il deposito prima dell'apertura della gara nelle mani del Presidente di gara, in assegno circolare intestato o girato a favore del Comune proprietario.

- 5) Dichiarazione in carta semplice con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione, di aver preso visione delle condizioni locali di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del

Capitolato d'Oneri.

- 6) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.
- 7) Dichiarazione in carta semplice con cui il concorrente attesti di essere in regola con gli obblighi contributivi e comunicazione delle posizioni INPS ed INAIL;

Tutti i documenti dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

La ditta partecipante alla gara di che trattasi dovrà inoltre dichiarare di osservare le seguenti clausole:

Clausola n.1:

La sottoscritta impresa partecipante dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola n.2:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'utilizzazione del lotto, anche attraverso suoi agenti rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure d'aggiudicazione o nella fase d'utilizzazione del lotto.

Clausola n.3:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo d'estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale ed i loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere.

Si avverte che l'inosservanza da parte della ditta concorrente anche di una sola delle formalità sopra indicate determina l'esclusione della ditta stessa dalla gara.

Il Comune appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla gara qualunque concorrente, con idonea motivazione senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzo di sorta.

L'aggiudicazione, sarà effettuata al migliore offerente, con riserva e con la precisazione che ove la ditta aggiudicataria non fosse in possesso dei requisiti, di cui alla legge 13.9.1982, n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà all'aggiudicazione al secondo migliore offerente o agli altri partecipanti occorrendo, sempre, che siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge innanzi citata.

A tal proposito, la ditta aggiudicataria deve presentare, entro il termine di dieci giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, con riserva, della gara la necessaria documentazione che verrà all'uopo richiesta.

PREZZO DI AGGIUDICAZIONE. L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente Proprietario nel seguente modo:

-la prima rata pari a $\frac{1}{2}$ del prezzo del contratto deve essere versata entro tre giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, oltre Iva;

-la seconda rata pari a $\frac{1}{2}$ del prezzo del contratto deve essere versata entro metà del tempo utile fissato per l'utilizzazione e comunque prima del taglio di metà bosco, oltre Iva:

Si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché questa sia migliore o almeno pari al prezzo base.

Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Amministrazione venditrice contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto all'Amministrazione venditrice le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- c) coloro che abbiano ricevuto denunce penali negli anni 2023, 2024 e 2025 inerenti i lotti boschivi aggiudicati ed utilizzati di proprietà del Comune di Cerenzia (KR), per reati contro il patrimonio (tagli abusivi, danneggiamenti, furto etc, etc).

La cauzione definitiva, in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, è pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e dovrà essere versata entro 10 giorni della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. (art. 10 del Capitolato d'oneri).

L'I.V.A. sul legname è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere versata al Comune nella misura e nei modi previsti dalla legge.

Si decadrà di diritto dall'aggiudicazione anche non presentandosi per la stipula del contratto entro il termine stabilito dal Capitolato d'oneri.

In tal caso si procederà all'incameramento della cauzione versata.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le condizioni stabilite nell'apposito capitolato e relativo verbale di assegno e stima.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Luigi LOPEZ

The image shows a circular official stamp of the Comune di Cerenzia, Provincia di Crotone. To the right of the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Luigi Lopez'.